**Minnesanteckningar**

**Dialogmöte/Höstmöte med Harplinge samhällsförening**

**den 26 november 2019 på Harplinge äldreboende**

Vid höstmötet medverkade från

**Halmstads Fastighets AB**

Mats Nilsson, fastighetsutvecklingschef

Christina Johansson, strategisk marknadsutvecklare

**HalmstadHus**

Anders Göransson

Calle Göransson

**Halmstads kommun**

Kommunråden Jenny Axelsson (C) och Stefan Pålsson (S)

Planarkitekterna Anna Winnberg och Sara Nylander

Inge Emanuelsson, mark och exploatering

Sapna Billengren Lindström, projektledare för utvecklingsprogrammen

70 personer var närvarande på mötet samt representanter för samhällsföreningens styrelse.

**Halmstads Fastighets AB** (Christina Johansson och Mats Nilsson)

HFAB:s styrelse har tagit beslut om nyproduktion av 44 hyresrätter i Harplinge. Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott har godkänt markanvisningsavtalet. Upphandling av entreprenör sker nu och kommer att utses efter nyår. Såväl pris som miljövärde beaktas vid upphandlingen. Byggstarten beräknas ske 1 september 2020 med inflyttning 1 november och 1 december 2021.

Lägenheterna fördelas på två trevåningshus, belägna vid Stationsvägen i Harplinge, med 22 lägenheter i vardera huset. Lägenheterna är 2, 2 ½ och 3-rumslägenheter i storlek 50 – 70 kvadratmeter med förråd på vinden. Hiss kommer att finnas – ända upp till förråden – och en gemensam tvättstuga för varje hus. Även möjlighet till egen tvättmaskin i lägenheten kommer att finnas. En väl tilltagen parkeringsplats planeras. Uppvärmning sker med bergvärme och solceller. Ambitionen är att lägenheterna ska passa såväl den lilla familjen som den äldre målgruppen.

Byggnaderna är ritade av OkiDoki! Arkitekter i Göteborg och inspirerade av ”landshövdingehusen” i Göteborg med sockelvåning i tegel, två våningar i trä och lertegeltak.

**HalmstadHus** (Anders och Calle Göransson)

HalmstadHus har planerat för 16 kedjehus, varav 5 är sålda, på mark anvisad av Halmstads kommun. Det första huset är färdigt för inflyttning vecka 5, 2020. Husen är på 1-plan (86 kvadratmeter) och 2-plan (138 kvadratmeter). Enplanshusen passar äldre personer och tvåplanshusen barnfamiljer. Tomterna är på 340 kvadratmeter med någon större hörntomt på 500 kvadratmeter. Adressen blir ”Vågvägen”. Uppvärmningen är vattenburen golvvärme på bottenplanet och för övrigt frånluftsvärme (Nibe).

Priset för enplanshus är 2.895.000 kr och för tvåplanshus 3.295.000 kr.

**Halmstads kommun**

*Utvecklingsprogram*

Jenny Axelsson och Sapna Billengren Lindström informerade om Utvecklingsprogram Framtid Harplinge (antaget av kommunstyrelsen 30 maj 2017).

Utvecklingsprogrammet är ett styrdokument som innehåller:

Framtidsbild, Harplinge 2035

Ambitioner (vad ska uppnås)

Förslag på strategier (hur ska det uppnås)

Utvecklingsprogrammet har en egen budget.

Tillsammans med samhällsföreningen och ortens invånare drivs arbetet framåt mot framtidsbilden för Harplinge.

En dialog behövs – mellan politiker, tjänstemän och invånare – och en samordning med olika aktörer som till exempel Halmstads Fastighets AB och HalmstadHus.

*Tvätteriet*

Inge Emanuelsson informerade om den utredning som pågår för att lösa problemet med sanering av tvätteritomten. Kostnaden för saneringen beräknas till 25 miljoner kronor. Naturvårdsverket ger vissa bidrag. Föroreningarna i marken ligger på 8 meters djup och en in situ-sanering är planerad, det vill säga ”på stället”. Marken grävs inte upp utan sanering sker genom borrning ner i marken med biologisk termisk-kemisk behandling.

En diskussion utspann sig om marken under de byggnader, som kommer att uppföras, är förorenad men försäkrades att utredning skett, som visar att så inte är fallet.

Samhällsföreningen informerade om att rivning av ruinerna efter den nedbrunna tvätteribyggnaden pågår och att ägaren till tomten, där bilverkstaden legat, vid samtal meddelat att han gett ett företag i uppdrag att städa tomten.

*Fördjupad översiktsplan*

Halmstads kommun arbetar med hur norra Halmstad (Haverdal, Steninge, Harplinge, Getinge och Kvibille med omgivning) ska utvecklas i framtiden. Detta sker genom att en fördjupad översiktsplan för området tas fram. Ambitionen är att ge tydliga och konkreta förslag kring hur samhällsutvecklingen i området ska ske på längre sikt. Kommunen tar fram olika underlag och utredningar.

Framtidsplan 2050 antogs av kommunfullmäktige 31 oktober 2019 och ersätter Framtidsplan 2030. Projektet beräknas pågå till december 2021. Beslut om samrådsförslag förväntas ske sommaren 2020 och granskning våren 2021. Vid samråd och granskning finns det möjlighet att lämna synpunkter på det förslag som finns framtaget vid dessa tillfällen.

Anna Winnberg och Sara Nylander informerade om kommunens planer och presenterade kartor, som de närvarande fick ta del av och ge synpunkter på med förslag och önskemål.

**Stadgeändring**

Vid årsmöte med Harplinge samhällsförening 27 mars 2019 presenterades förslag till nya stadgar för samhällsföreningen . Årsmötet beslöt att anta stadgarna. För att stadgarna ska gälla krävs ytterligare ett beslut av möte, som inte behöver vara årsmöte. Dialogmötet/höstmötet beslöt att anta stadgarna och ett justerat protokoll är upprättat över detta beslut.

Vid anteckningarna

Ulla Thureson

Sekreterare