**Minnesanteckningar**

**Höstmöte med Harplinge samhällsförening den 20 november 2018 på Harplinge äldreboende.**

Till höstmötet hade bjudits in fastighetsutvecklingschef Ulf Nilsson och nyproduktionschef Sandra Lindén, Halmstads Fastighets AB, planarkitekterna Annika Hansson och Anna Winnberg, samhällsbyggnadskontoret, Halmstads kommun och bibliotekarie Linda Svensson, Harplinge bibliotek. 70 personer var närvarande vid mötet.

**Annika Hansson och Anna Winnberg**

Varje kommun är skyldig att ha en aktuell översiktsplan, som visar hur den tänkta mark- och vattenanvändningen och bebyggelseutvecklingen ska se ut i framtiden. Översiktsplanen är inte juridiskt bindande.

Halmstads kommuns kommunomfattande översiktsplan, Framtidsplan 2030, antogs av kommunfullmäktige 2014, precis före valet detta år. En översiktsplan ska aktualitetsöverses minst en gång per mandatperiod. Översiktsplanens aktualitet behandlades av kommunfullmäktige i mars 2018.

Planen behöver revideras men något beslut finns ännu inte. Ärendet kommer att behandlas i kommunstyrelsen i januari 2019. En ny översiktsplan för åren 2019 – 2021 är att förvänta. Kommunen har växt snabbare än beräknat och siktet är inställt på 150.000 invånare år 2050.

Kommunstyrelsen gav den 11 september 2018 samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att ta fram en fördjupad översiktsplan för norra Halmstad, alltså inte bara centralorten utan även de stråk och serviceorter som pekas ut i kommunens översiktsplan, Framtidsplan 2030. Detta sker genom att studera möjligheterna för ett nytt stationsläge och samtidigt undersöka och ge förslag på hur bebyggelseutveckling, samhällsservice, arbetsplatser och andra funktioner kan utvecklas i de norra delarna av Halmstads kommun.

Under detta arbete kommer invånarna att bli delaktiga och informerade genom invånardialog och samråd. Här kommer Harplinge samhällsförening att få möjlighet att yttra sig.

Den aktuella projektkatalogen är en lista över pågående samhällsbyggnadsprojekt – 90 projekt och 45 detaljplaner. Detaljplanerna är juridiskt bindande.

**Halmstads Fastighets AB**

På grund av att fastighetsbolaget tagit fel på dag för mötet fick kontakt ske per sms med fastighetsutvecklingschef Ulf Nilsson. Frågor hade skickats i förväg.

HFAB har inga beslutade byggprojekt i Harplinge samhälle och inga lediga lägenheter. Kötiden för lägenhet i Harplinge är drygt 10 år. Senaste byggnationen var ett ”hållbarhetsprojekt”. Harplinge är utpekat som tillväxtort och intresse finns av att bygga.

Samhällsföreningen har låtit genomföra en enkät med intresseanmälan för att hyra lägenhet i Harplinge. 40 anmälningar hade kommit in.

**Ordförande Dan Karlsson – information.**

NCC är färdiga med sitt arbete på det nya området (nära Lantmännen). HalmstadHus AB kommer att bygga 16 kedjehus på den västra delen. De 16 tomterna är besiktigade och färdiga att säljas under våren 2019.

På Dalaområdet släpps 8 tomter under december 2018. Mer information om tomterna finns att läsa på kommunens hemsida under ”tomtkö”.

På Stationsvägen får byggas flerfamiljshus – 3 ½ våning är godkänd. Stationshuset sätter höjden för dessa hus. Ingen markanvisning har skett.

Skeppet – tidigare förskola – står tomt. Dialog förs med kommunen om användning. Fastigheten är inte K-märkt men får inte förändras på utsidan. På insidan får förändring ske.

Bilverkstaden är riven. Tvätteriet kommer så småningom att rivas. Saneringen av marken kommer att ske 2020 – 2021. 14 miljoner kronor finns för arbetet genom naturvårdsverket och länsstyrelsen men ytterligare pengar behövs.

Samhällsföreningen har ordnat grillplats vid Aggaredsberget intill pulkabacken (snart färdig).

**Bibliotekarie Linda Svensson**

Harplinge bibliotek kommer som första bibliotek i Halmstads kommun att bli ”meröppet bibliotek”, det vill säga öppet även utanför vanliga öppettider – en satsning för mer tillgänglighet. Mellan klockan 7 på morgonen och 10 på kvällen 7 dagar i veckan ska man med sitt lånekort och pinkod kunna komma in på biblioteket efter att ha skrivit på ett avtal om ordningsregler.

Invigning sker på biblioteket torsdag 6 december 2018 kl 17.00 – 19.00.

**Jul i Harplinge**

Caroline Svensson informerade om samhällsföreningens julfirande i Harplinge med gran, tomte och julklappar till barnen vid julfest lördag 15 december 2018.

Vid anteckningarna

Ulla Thureson

Sekreterare